



Einfach  
mehr vom  
Leben.

## Fürstenfeld

### Kastanienallee 3, 5 und 7

24 geförderte Mietwohnungen

Objekt-Nr.: 202901 (Stadtbergenweg Bau 2), WBFG 1993

#### Kastanienallee 3/Whg. 1

Objekt-Nr.: 202901/0001

Haus 3

**3-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 69,53 m<sup>2</sup>**

- Erdgeschoss
- Terrasse: 10,62 m<sup>2</sup>
- Gartenfläche ca.: 60 m<sup>2</sup>
- Einbauküche (Geschirrspüler optional)
- 1 Kellerabteil im Haus 7
- 1 PKW-Abstellplatz überdacht

#### Voraussichtliche Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Jänner 2024

**Miete** inkl. Küche, wohnbeihilfenfähig, zinssatzabhängig ca. € 456,00

**Betriebskosten** aconto voraussichtlich ca. € 333,00  
(Müll, Kanal, Wasser, Heizung/Warmwasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung/Winterdienst, Verwaltungsgebühren), exkl. Haushaltsstrom

**PKW-Abstellplatz** monatlich ca. € 58,00

**Monatliche Belastung insgesamt derzeit ca. € 847,00**

**Kautions € 3.000,00**

**Bitte überweisen Sie die Kautions innerhalb von 14 Tagen nach fixer Reservierung auf folgendes Konto:**

Kontoinhaber: ÖWGES Kautions

IBAN: AT21 2081 5000 4108 4302

Verwendungszweck: 202901/0001 – Kastanienallee Nr. 3 /Whg. 1



## Grundriss - EG

Haus 3 Wohnung 3/1  
3-Zi 69,53m<sup>2</sup>



<b>Nutzfläche</b>	<b>69,53m<sup>2</sup></b>
Wohnküche	27,19m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,03m <sup>2</sup>
Zimmer 1	11,50m <sup>2</sup>
Vorraum	9,26m <sup>2</sup>
Bad	6,01m <sup>2</sup>
Wc	1,92m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,62m <sup>2</sup>
Terrasse	10,62m <sup>2</sup>
Hausgarten	60,00m <sup>2</sup>

